

Notario _____, Colegiatura Notarial _____

FOLIO NÚMERO _____ (_____) ACTO NÚMERO _____ (_____)

PAGARÉ NOTARIAL

En la ciudad de _____, _____, República Dominicana, a los _____ (_____) DIAS DEL MES DE _____ DEL AÑO DOS MIL _____ (20_____), por ante mí, _____, Notario Público de los del número para el _____, dominicano, mayor de edad, _____, abogado, portador y titular de la Cédula de Identidad y Electoral número _____, matriculado en el Colegio Dominicano de Notarios con el número _____ (_____), con estudio profesional abierto en la calle _____, de esta ciudad de _____, Capital de la República Dominicana; en el regular ejercicio de mis funciones **COMPARECÍO**, libre y voluntariamente el señor _____, titular de la Cédula de Identidad y Electoral No. _____, domiciliado(a) y residente en la calle _____, Santo Domingo, Distrito Nacional; persona que en lo adelante del presente documento será designado como; quien en lo adelante será designado como **EL DEUDOR** o por su propio nombre; quien de manera sucesiva y voluntariamente me ha declarado lo siguiente: **PRIMERO: EL DEUDOR** reconocen y aceptan formal y expresamente que **DEBEN Y PAGARAN A BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO UNIÓN S.A.**, entidad de intermediación financiera, organizada y en operación de conformidad con las leyes y normas de la República Dominicana, marcada con Registro Nacional de Contribuyente (RNC) Número 1-24-03162-1, con domicilio social en la Avenida Sarasota número 20, Torre Empresarial AIRD, Sector La Julia, Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, la cual para los fines y consecuencias legales del acto se denominará **EL ACREEDOR** o por su razón social completa indistintamente, la suma de _____ **PESOS DOMINICANOS (RD\$_____ .00)**, moneda de curso legal, más intereses y demás accesorios al tipo _____ **POR CIENTO (___%) anual**, calculado en base a un (1) año de trescientos sesenta (360) días sobre el saldo insoluto de los valores adeudados, a partir de la fecha de desembolso de la suma otorgada en préstamo, todo de conformidad al Contrato de Línea de Crédito firmado a los _____ (_____) **DÍAS DEL MES DE _____ DEL AÑO DOS MIL _____ (_____)**. Los pagos deberán ser realizados en el domicilio de **EL ACREEDOR** en efectivo, o utilizando cualquiera de los instrumentos de pago habilitados para estos fines, entendiéndose el pago mediante cheque, transferencias o débito de cuentas de ahorros o de cualesquiera otras cuentas bancarias del que es titular **EL DEUDOR** en la institución, a más tardar en la fecha de vencimiento de la facilidad, es decir en el plazo máximo de _____ (___) **MESES CALENDARIOS** contados a partir de la fecha de suscripción del presente acto; **SEGUNDO: EL DEUDOR** se obligan y comprometen a pagar la antes indicada suma en la fecha de vencimiento pactada, es decir el día _____ (___) del mes de _____ del año dos mil _____ (201_), y durante la vigencia de la facilidad, hacer pagos iguales, mensuales y consecutivos de los intereses y demás accesorios aplicables a la facilidad, suma que se compromete a pagar mes por mes sin retardo ni requerimiento alguno, consintiendo que en caso de no obtemperar al pago de una (1) cuota de las precitadas en la fecha de vencimiento convenida estará sujeto (a) a los dos eventos siguientes: **a)** Al pago de una penalidad por concepto de mora del orden de ___ **POR CIENTO (___%) MENSUAL** aplicable a la proporción de deuda vencida, por cada mes o fracción de mes en retraso, hasta la fecha efectiva de pago, bajo el entendido de que el saldo insoluto del préstamo continuará devengando intereses, accesorios y cargos moratorios, independientemente de cualquier prórroga que sea concedida por **EL ACREEDOR** hasta tanto se efectúe el pago correspondiente, y **b)** A que **EL ACREEDOR** se reserve el pleno derecho de exigir a **EL DEUDOR** la totalidad del pago del crédito y, en consecuencia, proceder a la debida intimación y puesta en mora a los fines de ejecutar por las vías legales correspondientes la garantía otorgada por **EL DEUDOR**. **EL BANCO** entregará a **EL DEUDOR** la tabla contentiva del plan de amortización del préstamo, así como el Tarifario de Productos y Servicios vigente; **TERCERO: EL DEUDOR** autoriza a **EL BANCO**, a revisar periódicamente la tasa de interés y comisiones que se produzcan en virtud del presente acto, y adecuarlas a la tasa de interés y comisiones imperantes en el mercado financiero. Cualquier variación será previamente notificada a **EL DEUDOR** a través de cualquier medio fehaciente, en un plazo de treinta (30) días calendarios. Queda explícitamente entendido que el valor correspondiente a las cuotas de interés podrá aumentar o disminuir como consecuencia de las variaciones de las tasas aplicables, en cuyo caso **EL BANCO** pondrá a disposición de **EL DEUDOR** la nueva tabla de amortización. **CUARTO: EL DEUDOR** le reserva a **EL ACREEDOR** la facultad de aceptar el pago de

cualquier cuota de intereses, accesorios y capital con posterioridad a su fecha de pago o de otorgar un plazo de gracia o prórroga a **EL DEUDOR** una vez vencida determinada cuota, sin que ello signifique novación o caducidad alguna del derecho que tiene **EL ACREEDOR** a exigir el pago del total de los valores adeudados; **QUINTO: EL DEUDOR** se compromete a pagar todos los gastos de registro del presente pagaré, los cuales estarán transparentados en la Tabla de Gastos que se entregue a **EL DEUDOR** al momento de la suscripción del presente acto. Los gastos legales y honorarios profesionales que se generen por gestiones de cobros o por la ejecución de la garantía por falta de pago, será de la exclusiva responsabilidad de **EL DEUDOR**; **SEXTO: EL DEUDOR** declara reconocer que las informaciones suministradas a **EL ACREEDOR** y las que sugieren con motivo del presente acto, así como aquellas que resulten ser consecuencia del mismo, no serán consideradas secretas ni confidenciales; por consiguiente, y en tal virtud, **EL DEUDOR** declara que formalmente autoriza a **EL ACREEDOR** a requerir y suministrar la información necesaria a los fines de evaluación de crédito a otras instituciones adscritas a los Centros de Información Crediticia que existan, acerca del historial de pago con relación a los préstamos que mantenga vigente **EL DEUDOR** con **EL ACREEDOR** y con otras instituciones. **EL DEUDOR** reconoce y garantiza que la revelación por parte de **EL BANCO** y/o sus respectivos empleados, funcionarios y accionistas de aquellas informaciones personales y crediticias que termite la Ley Orgánica sobre Protección de Datos de Carácter Personal No.172-13 o de cualquier otra disposición legal vigente, no conllevará la violación del artículo 56, literal b) de la Ley Monetaria y Financiera No.183-02, relativo a la Obligación de Confidencialidad, violación del secreto profesional consagrado en el artículo 377 del Código Penal de la República Dominicana, ni generarán responsabilidad bajo los artículos 1382 y siguiente del Código Civil de la República Dominicana, ni bajo ningún otro texto legal. **SEPTIMO:** Que para seguridad y garantía de la suma debida, **EL DEUDOR** compromete todos sus bienes universales hasta la total cancelación de la deuda; **OCTAVO:** Que para la ejecución y cobro por **EL ACREEDOR** de la suma de dinero a que se refiere el presente pagaré, **EL DEUDOR**, reconocen que la primera copia certificada de este acto, tiene la fuerza ejecutoria dispuesta por el artículo quinientos cuarenta y cinco (545) del Código de Procedimiento Civil de la República Dominicana, autorizando irrevocablemente al notario actuante a expedir y entregar dicha copia al **BANCO DE AHORRO Y CREDITO UNION, S.A** para que éste la conserve en su poder y utilice en caso de ejecución por falta de pago de una (1) cuota a opción del **EL ACREEDOR** de la suma antes mencionada. El presente acto ha sido hecho y pasado en mi estudio, en el mismo día, mes y año arriba indicados, en presencia de las señoras _____, dominicana, mayor de edad, _____, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral número _____, con domicilio y residencia en la _____, Santo Domingo, Distrito Nacional; y _____, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral número _____, con domicilio y residencia en _____ Santo Domingo, Distrito Nacional, testigos instrumentales escogidos por mí al efecto, libres de tachas y de las excepciones previstas por la ley, quienes después de haber escuchado su lectura íntegramente en alta voz tanto el compareciente como los testigos, y después de aprobarlo, lo ha firmado ante mí y junto conmigo, en señal de conformidad con su contenido, Notario Público que Certifico y Doy Fe.=====

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Por sí y en representación de la sociedad comercial
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Testigo

Testigo

Notario Público